

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского городского
исполнительного комитета

В.Е. Кухарев

(инициалы, фамилия)

2025 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта**"Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по***(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))***ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске"****коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть"***(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)*25 06 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. №316, от 13 апреля 2023 г. №1362, от 3 августа 2023 г. №3085, от 22 сентября 2023 г. №3903, от 12 октября 2023 г. №4238, от 19 октября 2023 г. №4340, от 29 августа 2024 г. №3303, от 31 октября 2024 г. №4127, от 17 января 2025 г. №170, от 20 февраля 2025 г. №661 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	<i>(должность)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Гутько В.В.
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Тютенковой Н.М.
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Микульского И.В.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
начальника управления жилищной политики Мингорисполкома		Лукашевич Е.Л.
директора УП "МИНСКГРАДО"		Слуцкой Т.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"		Норика Л.В.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"		Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды		Дубик Т.В.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"		Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"		Короткиной Е.Ю.
заместителя председателя комитета по образованию Мингорисполкома		Лавриновича Г.Н.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семашука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии зам. директора по капитальному строительству Государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть"		Коломийца И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске" (далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с подпунктами 15.5, 15.7, 15.13 пункта 15 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, произведенная утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 в рамках государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2021 г. № 50

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г. Минска

со следующими требованиями:

1. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23 ноября 2017 г. №7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. №22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.
2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.
3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.
4. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования.
5. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.
6. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.
7. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. №3763.
8. Выполнения требований ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации.
9. При условии выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.
11. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории НАН Беларуси дополнительно.
12. Согласовать проектную документацию стадии "С" по объекту с проектной организацией ООО "Квазар-ТЕХНО" по объекту УП "Минскводоканал" "Реконструкция участка канализационной сети по ул. Фогеля в г. Минске". Сроки начала проведения работ согласовать дополнительно.
13. Проектные решения по объекту согласовать с УП "МИНГОРСВЕТ" и увязать с разработанной ООО "НикаПроект" проектной документацией по объекту "Реконструкция наружного освещения квартала в границах: просп. Независимости - ул. Фогеля - ул. Путилова - лесополоса в г. Минске".

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: в охранных зонах линий, сооружений
(наименование ограничений (обременений))
электросвязи и радиофикации, в охранной зоне электрической сети, в охранных зонах объектов
газораспределительной системы.
(прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются: во временное пользование, во временное занятие без изъятия
(вид права на земельный участок)
земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	1,8837
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,7607
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	1,1230
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта
(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельных участков – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства
(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение)

Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

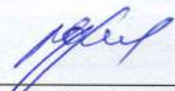
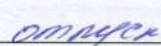
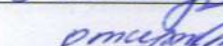
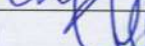
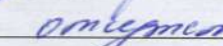
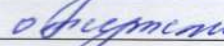
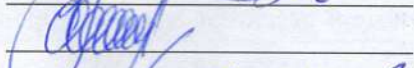
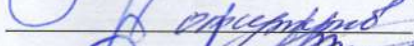
8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельных участков (при наличии).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

 (подпись)	А.В. Черников (инициалы, фамилия)
	В.В. Гутько
	Н.М. Тюптенкова
	И.В. Микульский
	И.А. Гонтарева
	Е.Л. Лукашевич
	Т.А. Слуцкая
	Л.В. Норик
	А.Н. Нагат
	Т.В. Дубик
	С.Н. Мачков
	Е.Ю. Короткина
	Г.Н. Лавринович
	Н.С. Тихонова
	А.И. Степанов
	Д.Ю. Давидович
	П.В. Караневич
	М.Н. Соколов
	А.А. Гонтарев
	С.В. Утлик
	Д.Н. Вихренко
	А.В. Ленько
	А.В. Семашук
	Э.В. Рахманько
	А.В. Миличенко
	И.Г. Коломиец

МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МІНСКІ ГАРАДСКІ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
вул. Плеханова, 18, 220026, г. Мінск
Тэл. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

21
Получено по
МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МІНСКІ ГОРАДСКОЙ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
вул. Плеханова, 18, 220026, г. Мінск
Тэл. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

11.05.2025 № 4-10/ 1053
на № 1-7/16137 от 14.05.2025

РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
(направляется по СМДО)

О размещении объекта

Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – комитет), рассмотрев материалы места размещения земельных участков, испрашиваемых государственным предприятием «Минсккоммунтеплосеть» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г.Минске» (далее – объект), сообщает.

Согласно Генеральному плану г. Минска (далее – Генплан) – жилая (Жм) и общественная (Осп) зоны. Красные линии.

Учитывая изложенное, размещение объекта возможно при выполнении следующих условий:

соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;

проектирование вести в соответствии с регламентами Генплана;

предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

Заместитель председателя

4 Герасимович 379 88 52
2025 // 166 ТС Фогеля





Землянов

22

**МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBVY2X

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBVY2X

От 20.05.2025 № 35-12/487
На № 1-7/16137 от 14.05.2025

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

О рассмотрении

Рассмотрев представленные материалы (письмо от 14.05.2025 № 1-7/16137, копия поручения Мингорисполкома от 16.04.2025 № 1/2-17/УИ-1131, копия выкопировки из земельно-кадастрового плана г. Минска), не возражаю против предоставления земельных участков государственному предприятию «Минсккоммунтеплосеть» для объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске», при условии соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 № 7, санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска

Г.В.Гетюк





МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ПЕРШАМАЙСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

зав. Кузьмы Чорнага, 5, 220012, г. Мінск,
тэл. +375 17 357 77 47, факс +375 17 397 85 45

e-mail: admperv@minsk.gov.by

р/р ВУ98АКВВ36040107100185500000

у ЦБП № 510 ААТ «ААБ Беларусбанк»

БІК АКВВВУ2Х

г. Мінск, пр. Дзяржынскага, 18

УНП 100669396, АКПА 04014335

На № 06.06.2025 № 4-2241
1-4/16137 ад 14.05.2025

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

пер. Кузьмы Чорного, 5, 220012, г. Минск,
тел. +375 17 357 77 47, факс +375 17 397 85 45

e-mail: admperv@minsk.gov.by

р/с ВУ98АКВВ36040107100185500000

в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк»

БІК АКВВВУ2Х

г. Минск, пр. Дзержинского, 18

УНП 100669396, ОКПО 04014335

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

ул.Казинца, 86, корп.3
220108, г.Минск

О согласовании

Администрация Первомайского района г. Минска рассмотрела письмо РУП «Проектный институт Белгипрозем» от 14.05.2025 № 1-7/16137 по вопросу согласования УП «Минсккоммунтеплосеть места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до здания по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 776/11; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» и согласовывает земельно-кадастровый план для дальнейшей работы.

Заместитель
главы администрации

Л.Л.Букаткина

Митрошкина 326 72 21





Земельное 24

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КАМІТЭТ ЗЕМЛЕЎПАРАДКАВАННЯ

зав. Чырвоназорны, 12, 220005, г. Мінск
тэл.: +375 17 338 33 97; тэл./факс: +375 17 257 46 52
эл. пошта: zem@minsk.gov.by, https://minsk.gov.by/ru/org

р/р BY25AKBB36040211712865300000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X
УНП 102298770, АКПА 37628331

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОМИТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

пер. Красноезвездный, 12, 220005, г. Минск
тел.: +375 17 338 33 97, тел./факс: +375 17 257 46 52
эл. почта: zem@minsk.gov.by, https://minsk.gov.by/ru/org

р/с BY25AKBB36040211712865300000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X
УНП 102298770, ОКПО 37628331

27.05.2025 № 15-04/2058
На № 1-7/16137 ад 14.05.2025

Республиканское унитарное
предприятие «Проектный
институт Белгипрозем»

Комитет землеустройства Мингорисполкома согласовывает коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» место размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске».

Председатель

Н.М.Тюптенкова



МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
«МІНСКАЕ ГАРАДСКОЕ УПРАЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

вул. Казлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Мінск
тэл. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

Получено по
СМДО

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

ул. Козлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Минск
тел. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

до 30.05.2025 № 47/8-6/ 2284
На № 1-7/16137 от 14.05.2025

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
(направляется по СМДО)

О согласовании места
размещения земельных участков

Учреждением «Минское городское управление МЧС» рассмотрено Ваше письмо от 14.05.2025 № 1-7/16137 о согласовании УП «Минсккоммунтеплосеть» места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» (далее – объект).

Не возражаем против размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта согласно представленной схеме при условии включения в п. 2 соответствующего акта выбора земельного участка следующего условия:

выполнение требований ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации.

Заместитель
начальника управления

М.Н.Яковлев

Чирик 311 55 75





МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

вул. 3.Азгура, 4, 220034, Ф-2, г. Минск
тел./факс (017) 297 18 31
Р/р ВУ86АКВВ36049000055780000000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
пр-т Дзержинскага, 18, 220089 г. Минск
УНП 100864035, АКПА 00036759

10.06.2025 № 10/884
На № _____ ад _____

26
Получено по
СМДО

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. 3.Азгура, 4, 220034, Ф-2, г. Минск
тел./факс (017) 297 18 31
Р/с ВУ86АКВВ36049000055780000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
пр-т Дзержинского, 18, 220089 г. Минск
УНП 100864035, ОКПО 00036759

Республиканское унитарное
предприятие «Проектный институт
Белгипрозем»

Заклучение
о согласовании места
размещения земельных участков

В Министерстве обороны в пределах компетенции рассмотрено письмо о согласовании места размещения земельных участков, испрашиваемых коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» и согласовывается без замечаний.

Заместитель Министра обороны
по тылу – начальник тыла
Вооруженных Сил
генерал-майор

А.В.Бурдыко

Закревская 297 19 67



Земельнов



НАЦЫЯНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ НАВУК БЕЛАРУСІ
 Дзяржаўная навуковая ўстанова
 «ІНСТЫТУТ ГІСТОРЫІ
 НАЦЫЯНАЛЬНАЙ АКАДЭМІІ НАВУК БЕЛАРУСІ»
 вул. Акадэмічная, 1, 220072, г. Мінск
 Тэл./факс (+375 17) 379 18 34
 E-mail: ii@history.by, URL: history.by
 р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
 № BY61AKBB36329181000245500000 (пазабюдж.)
 Цэнтр банкаўскіх паслуг № 529 ААТ «ААБ Беларусбанк», АКБВВY2X, г. Мінск
 УНН 100093334 АКПА 03535084

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ
 Государственное научное учреждение
 «ИНСТИТУТ ИСТОРИИ
 НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ»
 ул. Академическая, 1, 220072, г. Минск
 Тел./факс (+375 17) 379 18 34
 E-mail: ii@history.by, URL: history.by
 Р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
 № BY61AKBB36329181000245500000 (внебюджет)
 Центр банковских услуг № 529 ОАО «АСБ Беларусбанк», АКБВВY2X, г. Минск
 УНН 100093334 ОКПО 03535084

19.05.2025 № 352-01-04/3175
 На № _____ ад _____

Начальнику отдела по землеустройству
 № 4 РУП «Проектный институт
 Белгипрозем»
 Прокурат Е.С.

Государственное научное учреждение «Институт истории Национальной академии наук Беларуси» (далее – Институт истории НАН Беларуси) рассмотрело Ваше письмо № 1-7/16157 от 14.05.2025 г. о возможности размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция тепловых сетей от мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Имеющаяся специализированная археологическая литература и полевая отчётная археологическая документация не содержит информации о наличии культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов непосредственно в зоне перспективных земляных и строительных работ.

Институт истории НАН Беларуси согласовывает место размещения земельных участков, а также проектные и земляные работы на данной территории при условии выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

Основание: Кодекс Республики Беларусь о культуре от 20 июля 2016 г.

Директор института

В.Л. Лакиза

+375296090715, Дернович



Зенькович
Получено по
СМДО

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЭТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by

р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by

р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

19.05.2025 № 17-2-5/2061
На № 1-7/16157 от 14.05.2025

Начальнику отдела по землеустройству
№4 республиканского унитарного
предприятия «Проектный институт
Белгипрозем»
Прокуратор Е.С.

О согласовании места
размещения земельных
участков

В районе размещения испрашиваемых земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул.Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» (в соответствии с поручением Минского городского исполнительного комитета от 16 апреля 2025 г. № 1/2-17/УИ-1131) отсутствуют пункты наблюдений за гидрологическим режимом водных объектов.

В связи с этим государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» не может предоставить информацию о максимальных уровнях воды за многолетний период наблюдений в соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Советом Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-3 «Об изменении кодексов».

Первый заместитель начальника

17-2 Квач 258 13 32

С.А.Кузьмич
20 МАЙ 2025
ВХОД.№ 245-25

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЁЊІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МІНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

05.06.2025 № 3-20/557
На _____ от _____

УП «Проектный институт
Белгипрозем»

О согласовании

УП «Минскводоканал» рассмотрев Ваше обращение от 14.05.2025 №1-7/16157 о согласовании места размещения земельных участков испрашиваемых государственным предприятием «Минсккоммунтеплосеть», для строительства и обслуживания «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, За врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 776 от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов здания по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» (далее – Объект 1) на ранее согласованных земельных участках по объекту «Реконструкция участка канализационной сети по ул. Фогеля в г. Минске» (далее – Объект 2) с учетом полученного согласования ООО «Квазар-ТЕХНО», согласовывая место размещения земельных участков для Объекта 1 при условии:

- последующего согласования проектной документации стадии «П» по Объекту 1 с проектной организации по Объекту 2 ООО «Квазар-ТЕХНО» (ГИП Синякевич П.М. тел. +375 17 242 50 18).

Сроки начала проведения работ согласовать дополнительно.

Заместитель директора
по строительству – руководителя ГРП

К.В. Антонов

3-20 Веремейко С.Я. 389 42 42,
05.06.2025 г О согласовании





Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства

Мінгарвыканкама

«МІНГАРСВЯТЛО»

(УП «МІНГАРСВЯТЛО»)

вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,

тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/р BY94BLBB30120100302764001001

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк» па г. Мінску і Мінскай

вобласці, г. Мінск, БИК BLBBBY2X

УНП 100302764, АКПА 37406725

20.05.2025 № 33/5.2-13/46
На № _____ ад _____

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие

Мингорисполкома

«МИНГОРСВЕТ»

(УП «МИНГОРСВЕТ»)

ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,

тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/с BY94BLBB30120100302764001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской

области, г. Минск, БИК BLBBBY2X

УНП 100302764, ОКПО 37406725

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

О согласовании места размещения земельного участка

Проектные решения по объекту «Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП №454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске» должны быть согласованы с УП «МИНГОРСВЕТ» и увязаны с разработанной ООО «НикаПроект» проектной документацией по объекту «Реконструкция наружного освещения квартала в границах: просп. Независимости - ул. Фогеля - ул. Путилова - лесополоса в г. Минске».

Заместитель главного инженера

Д.В.Сыромолотов



УТВЕРЖДЕНО
Председатель Минского городского
исполнительного комитета


(подпись) В.Е. Кухарев
(инициалы, фамилия)
24 01 2026 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта

“Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске“

коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных “Минсккоммунтеплосеть“

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

21 01 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. №316, от 13 апреля 2023 г. №1362, от 3 августа 2023 г. №3085, от 22 сентября 2023 г. №3903, от 12 октября 2023 г. №4238, от 19 октября 2023 г. №4340, от 29 августа 2024 г. №3303, от 31 октября 2024 г. №4127, от 17 января 2025 №170, от 20 февраля 2025 №661, от 21 августа 2025 г. №3316, от 16 октября 2025 г. №4171 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	<i>(должность)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Гутько В.В.
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Тютенковой Н.М.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения “Минский городской центр гигиены и эпидемиологии“		Нагат А.Н.
первого заместителя директора – главного инженера УП “Минскградо“		Проскуракова К.А.
директора государственного предприятия “Минский городской центр инжиниринговых услуг“		Норика Л.В.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения “Минское городское управление МЧС Республики Беларусь“		Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП “Минскзеленстрой“		Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
начальника управления жилищной политики Мингорисполкома		Шакеля С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семашука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП “Проектный институт Белгипрозем“		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии заместителя директора по капитальному строительству государственного предприятия “Минсккоммунтеплосеть“		Коломийца И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до

(целевое назначение земельного участка)

врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске" (далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением

государственной программы, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная
Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях государственного учреждения

(наименование землепользователя)

«МИНСКОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ»

со следующими требованиями:

1. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных *(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам*

кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований
хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства"
для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения
от 23 ноября 2017 г. №7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и
объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. №22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов.

3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.

4. Предусмотреть проектные решения, исключающие удаление деревьев, кроме деревьев, находящихся в плохом и (или) ненадлежащем качественном состоянии; деревьев, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию; деревьев малоценных пород и участков поросли.

5. Предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии.

6. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.

7. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

8. Предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. №3763.

9. Выполнение требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

10. При условии полного восстановления благоустройства, после выполнения строительных работ, и обеспечения сохранности инженерных сетей.

11. При условии выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

12. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории НАН Беларуси дополнительно.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: в охранных зонах линий, сооружений
(наименование ограничений (обременений))
электросвязи и радиофикации, в охранный зоне электрической сети.
(прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются: во временное пользование, во временное занятие без изъятия
(вид права на земельный участок)
земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,2183
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,2183
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 1 июля 2027 г.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до 1 июля 2027 г.

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельных участков – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение)

Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

[illegible]

1. Земельно-кадастровый план.

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельных участков (при наличии).

_____ (подпись)

(инициалы, фамилия)

[Signature]

Н.М. ТЮПТЕНКОВА

И.А. Гонтарева

А.Н. Нагат

К.А. Проскуряков

Л.В. Норик

С.Н. Мачков

Е. Ю. Короткина

Н.С. Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

М. Н. Соколов

А. А. Гонтарев

С. В. Утдик

С.В. Шакоди

Д. И. Вукренко

А. В. Данилов

А. В. С

А.В. Семащук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец



Границы земельных участков, испрашиваемых коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть" для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от Мини-ТЭЦ по ул. Путилова, 3а до врезки 2; от врезки 1 до ЦТП по ул. Фогеля, 17; от ТК 776/0102 до здания по ул. Фогеля, 19; от ТК 776/0103 до ШРП № 454; от ЦТП по ул. Фогеля, 17 до здания по ул. Фогеля, 19, до ТК 776/0301, до ТК 776/0201, до зданий по пр-ту Независимости, 220/21, 220/8, 220/1, ул. Фогеля, 1, 1Н, до ТК 77611; от ТК 776/0606 до здания по ул. Гуртьева, 6; транзитных трубопроводов в здании по ул. Гуртьева, 22 в г. Минске"

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г. Минска (Первомайский район)
Предварительное согласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ

Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

СОГЛАСОВАНО
Председатель комитета
В.В.Гутько
«21» 01 2026 г.

Комитет землеустройства Мингорисполкома

СОГЛАСОВАНО
Председатель
комитета Н.М.Тютенкова
«21» 01 2026 г.

Коммунальное унитарное производственное
предприятие по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и котельных
"Минсккоммунтеплосеть"
Заместитель директора
по капитальному строительству

И.Г.Коломиец

(подпись, м.п.)

«21» 01 2026 г.



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Согласовано земель всего - 0,2183 га



Исходящий номер: 1313614

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.1 кат		И.В.Зенькович
Проверил	нач.сектора		В.К.Шкуро
2026 год	Всего листов - 2	Лист - 1	Масштаб 1:1000